

**План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.**  
*в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024*

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	п. Сылва ул. Молодежная 18	
1.2	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Многоквартирный жилой дом	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Тепло-Сылва»	
1.5	Год постройки	1982	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2024г швы по всему периметру дома	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	панельный	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	отсутствует	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Количество жилых помещений	59	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2959,3	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2625,7	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	33,7	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> — <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.9	Водопроводный ввод	<u>наличие 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.10.	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	<u>полипропилен</u> — <i>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)</i>	
3.12	Электрический ввод	есть	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>1</u>	

		(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	ООО Тепло-Сылва	
4.2	водоснабжение	МУП Энергоснабжение	
4.3	водоотведение	МУП Энергоснабжение	
4.4	электроснабжение	Пермьэнергосбыт	
4.5	газоснабжение	АО Газораспределение Пермь	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	07 сентября 2021	
	2022-2023 г.г.	12 сентября 2022	
	2023-2024 г.г.	15 сентября 2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	05 мая 2022	
	2022-2023 г.г.	06 мая 2023	
	2023-2024 г.г.	02 мая 2024	
5.3	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	данные отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
5.4	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	данные отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
5.5	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	данные отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
5.6	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	данные отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	данные отсутствуют	
	2022-2023 г.г.	данные отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	данные отсутствуют	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения:	до 31.08.2025
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	до 31.08.2025
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения:	до 31.08.2025
6.4	Разработка перечня документации	Срок выполнения:	до 31.08.2025

	эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения:	-
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения:	-
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения:	Кашин А
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	-
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения:	-
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения:	-
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения:	-
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения:	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения:	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения:	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения:	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения:	до 31.08.2025
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения:	выполнена
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения:	выполнена
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения:	имеется

7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения:	до 31.08.2025
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения:	-
<b>8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b>			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		выполнено
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей		отсутствует
8.3	Ремонт кровли		частично
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		не имеется
8.5	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		не имеется
8.6	Ремонт отмостки		запланирован о

Ответственный руководитель: \_\_\_\_\_


 \_\_\_\_\_  
 (должность)  
 Место печати

Муллаярова ОН  
 (фамилия, инициалы)

  
 (подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**СОГЛАСОВАНО:**

Теплоснабжающая организация: \_\_\_\_\_

(полное наименование)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (должность) (расшифровка) (подпись)

20\_\_ года. Место печати « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_